MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma:136-21/2026.
Ügyintéző: Zsigmond László/Tárkányi Ákos

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő- testülethez -
Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításáról
(döntés környezeti vizsgálat szükségességéről és partnerségi szakasz zárása)

Tisztelt Képviselő -testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő -testülete több előkészítő határozat után a 112/2026. (VIII. 12.) számú határozatával döntött a Településrendezési Terv 11. pontban történő módosításának megindításáról. A módosítás tárgya több, - vagy már megvalósult, vagy jelenleg is előkészítés alatt álló - közlekedésfejlesztési projektekhez szükséges terület biztosítása. Ezek között kiemelkedő a Móricz Zsigmond utca – Bercsényi utca – Kazinczy utcai körforgalmi csomópont, valamint a József Attila utca – Széchenyi utcai, továbbá a Kocsordi út – Kinizsi út mellett tervezett kerékpárutak, melyek területének biztosításához a szabályozási terv módosítása szükséges. Említésre méltó továbbá az a beavatkozási pont, melynek elfogadását követően Mátészalka közigazgatási területén akkumulátor gyártással, feldolgozással kapcsolatos új létesítmény nem épülhet. A módosítás kitér továbbá a Településközponti (Vt) területek előírásainak módosítására, mely a Kossuth utca keleti tömbjét, valamint a Rákóczi utca – Alkotmány utca sarkán tervezett 36 lakásos társasház területét érinti. A módosítással érintett beavatkozási pontok teljes felsorolását a 112/2026. (VIII. 12.) számú határozat melléklete tartalmazza. A tervezett módosítások során

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

ezért az eljárás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a alapján egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § értelmében a Településrendezési Terv módosítása során a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a Képviselő-testületnek dönteni szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és a vizsgálati dokumentáció tematikájáról. A tervezők által elkészített környezeti vizsgálati dokumentáció az érintett hatóságok részére megküldésre került. A véleményező hatóságok a tervezett módosításokat nem tartották olyan jelentőségűnek, mely környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását tette volna szükségessé. A véleményeket és azok kiértékelését a határozat-tervezet 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 65. § 3) bekezdése szerint a partner véleményének megismerése céljából 2026. október 14-én lakossági fórum került megtartásra, ahol a módosítások tartalmának ismertetését követően Zsigmond László főépítészt és Labbancz András településtervezőt kérdezhették a résztvevők. Ezt követően még 5 napig volt lehetőség írásban észrevételt tenni, azonban sem a fórumon, sem azt követően nem érkezett olyan észrevétel, amely miatt a tervezett beavatkozási pontok módosítását igényelné, ezért a partnerségi szakasz lezárható.

A zárást követően a településtervező a véleményezési dokumentációt véglegesíti, majd a teljes iratanyag megküldésre kerül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája felé, aki a tervezett beavatkozásokat a véleményezésben részt vevő 29 szerv meghívásával tervtárgyalásra bocsátja. Az Állami Főépítész a tárgyalás eredményeként elkészíti záró véleményét, melynek figyelembevételével a Képviselő-testület dönthet a Településrendezési Terv módosításról.

Tisztelt Képviselő-testület!
Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2026. október 20.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Mátészalka Város Polgármestere

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026. (.....)
HATÁROZATA

Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításáról
(döntés környezeti vizsgálat szükségességéről és partnerségi szakasz zárása)

A Képviselő-testület

1. az előterjesztést megtárgyalta, a határozat mellékletében foglalt szakvélemények ismeretében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2. Megállapítja, hogy a Mátészalka Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelteben meghatározottak szerint lefolytatásra került, a Képviselő-testület a módosításokat a partnerségi dokumentáció szerint támogatja.
3. Megállapítja, hogy a rendelkezésre álló határidő lejártáig a tervezett módosítással kapcsolatban érdemi észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért az egyszerűsített eljárás partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja, felkéri a településtervezőt a véleményezési dokumentáció véglegesítésére.
4. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét az egyszerűsített eljárás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: azonnali

Mátészalka, 2026. .....

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Településrendezési Terv módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti

környezeti értékelés tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában beérkezett vélemények összegzése

sor-szám	Az eljárásba bevont szervek	Válasz határidőn belüli	Válasz határidőn túli	Nem válaszolt	Beérkezett vélemény összefoglalása	Képviselő Testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés) SZ/4ÁF/00162-2/2026.	+			A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	nincs
2.	Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (környezetvédelem, természet- és tájvédelem) 5507-1/2026.	+			A Főosztály az egyeztetési dokumentációban foglaltak és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb adatok alapján a tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	nincs
3.	Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (közegészségügy) SZ/NEF/01191-2/2026.	+			Panyola Község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó dokumentáció alapján jelentős környezet-egészségügyi terhelésre nem kell számítani, így település és környezet-egészségügyi szempontból részletes környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.	nincs
4.	Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály SZ/TIV/05745-3/2026	+			A véleményében foglalt előírások betartása mellett környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	nincs
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNPI-04410-2/2026	+			A véleményében foglalt előírássok betartása mellett környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	nincs
6.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Országos Tisztifőorvos, mint kémiai biztonság szakterületen véleményező NNGYK/71272-2/2026	+			Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	nincs

Mátészalka, 2026. október 20.

Zsigmond László
Mátészalka Város Főépítésze

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ	
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:136-21/2026. **Előterjesztés** **Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításáról** **(döntés környezeti vizsgálat szükségességéről és partnerségi szakasz zárása)**	
Előterjesztés készítéséért felelős: Zsigmond László főépítész / Tárkányi Ákos ügyintéző	
Előterjesztést véleményezi még:	
NÉV: HASCARAINÉ DR. DÁNYHÁZI ANDREA TÖRVÉNYESSÉGI REFERÁS	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:** Az előterjesztés a hatályos tervezési megfelel a jogszabályi feltételeknek.
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
NÉV:	**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**
Előterjesztést ellenőrizte: 2026. 10. 20. **Dr. Takács Csaba jegyző**	**Előterjesztést jóváhagyta:** 2026. 10. 20. **Dr. Hanusi Péter polgármester**